

WZÓR UMOWY
Nr ZDIZ/...../2026

W dniu..... 2026 r. w Kosakowie, pomiędzy Gminą Kosakowo 81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69, NIP:587-15-69-970, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Eunikę Niemc –Wójta Gminy Kosakowo

a

.....

Prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod firmą „.....”, adres siedziby:

....., NIP, REGON,

lub

..... z siedzibą w..... (kod pocztowy:.....), przy ul....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS, REGON, NIP, reprezentowaną przez:

.....

została zawarta Umowa bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych z uwagi na próg określony w art. 2 ust. 1 pkt. 1 o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem zamówienia jest **Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Budowa skweru/teren rekreacyjny przy ul. Chmielnej i Gronowej w Dębogórze”** wraz z uzyskaniem dokumentu zezwalającego na rozpoczęcie i wykonanie robót budowlanych.
2. Celem zamówienia jest uzyskanie kompletnej dokumentacji projektowej niezbędnej na potrzeby przygotowania, wszczęcia i udzielenia przez Zamawiającego zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych dla zamierzenia inwestycyjnego oraz zapewnienie Zamawiającemu warunków formalno - prawnych do zgodnego z przepisami prawa rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych oraz oddania przedmiotowego obiektu do użytkowania.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany w terminie do **180 dni od dnia podpisania umowy, tj. do dnia.....** (przekazanie Zamawiającemu całości dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z zaświadczeniem o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia bądź decyzji pozwolenia na budowę).
4. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§2

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przyjętą ofertą ustala się łącznie na kwotę netto ... (słownie złotych:/100) plus podatek VAT 23%, tj. brutto ... zł.
2. Płatnikiem jest: Gmina Kosakowo, 81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69, NIP 587-15-69-970.
3. Uregulowanie należności dla Wykonawcy nastąpi w terminie 21 dni od doręczenia do siedziby Zamawiającego faktury VAT wystawionej zgodnie z treścią niniejszej umowy, do której zostaną dołączone stosowne dokumenty, w szczególności protokół odbioru podpisany przez obie strony.
4. Zamawiający informuje, że stosuje mechanizm podzielonej płatności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
5. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

6. Wykonawca zobowiązany jest umieszczać na fakturach rachunek bankowy zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów o którym mowa w art. 96 b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. Zamawiający będzie realizował płatności wyłącznie na rachunki bankowe zawarte w rejestrze o którym mowa w zdaniu poprzednim.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze wystawionej w związku z realizacją niniejszej umowy należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego został utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
8. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w §2 ust. 1 nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT. Strony uzgadniają możliwość składania faktur w formie elektronicznej zgodnie z Ustawą z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług Faktura będzie wysłana z adresu firmowego Wykonawcy tj.: ... w formacie pdf na adres Zamawiającego tj.: inwestycje@kosakowo.pl z tytułem maila - *Faktura do Umowy ZDIZ/..../2026*.

§3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) Opracowanie przedmiotu umowy zgodnie z przyjętą ofertą.
 - b) Opracowanie przedmiotu umowy z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej przez siebie działalności oraz zgodnie z zasadami zawartymi w obowiązujących przepisach prawa, obowiązujących Norm Europejskich (odpowiedników polskich) oraz zasad współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z przeznaczeniem i wyposażenie przedmiotu umowy w zestawienie wydawnicze i klauzulę kompletności opracowania.
 - c) Na każde pisemne żądanie Zamawiającego, złożenie pisemnej informacji o stanie zaawansowania realizacji umowy.
 - d) Wyjaśnienie Zamawiającemu wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań z uczestnictwem w naradach projektowych wyłącznie wg uznania Zamawiającego.
 - e) Oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy w terminie ustalonym w Umowie w wersji tożsamej z egzemplarzem/ami złożonymi w Starostwie Powiatowym w Pucku.
 - f) Uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień oraz sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów i wymogów uprawnionych instytucji.
 - g) Stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem.
 - h) Wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową.
 - i) Uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika Robót/Budowy lub Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.
 - j) Opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego.
 - k) Poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) Posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie niezbędnym dla wykonania przedmiotu umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem i środkami technicznymi, odpowiednimi dla wykonania Przedmiotu umowy.
 - b) Wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, w tym szczególności Projektant, posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia.
 - c) Uzyska wszelkie niezbędne materiały i dane wyjściowe potrzebne do należytego wykonania całości przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wykonawca wyda Zamawiającemu przedmiot umowy w postaci i ilościach niezależnie od ilości składanych do organów i instytucji sprawdzających:
 - w postaci papierowej:
 - a. projekt budowlany – 3 kpl.
 - b. projekt wykonawczy – 3 kpl.
 - c. specyfikacje techniczne – 3 kpl.;
 - d. kosztorysy inwestorskie – 1 kpl.;
 - e. przedmiar robót – 1 kpl.;
 - w postaci elektronicznej na CD-ROM: – 1 płyta wraz z opisem i spisem zawartości w układzie odpowiadającym wersji papierowej (opisy w formacie MS Word, tabele i zestawienia MS Excel, rysunki JPEG, DWG lub PDF).
 - na potrzeby zlecenia robót w trybie zamówienia publicznego plik wielostronnicowy w formacie PDF jako obraz elektroniczny dokumentacji w formie papierowej (skan wraz z podpisami, pieczętkami, odręcznymi tekstami itp.)
2. Miejscem protokolarnego dostarczenia i odbioru dokumentacji jest siedziba Zamawiającego.
3. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy będzie protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jej jakości, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności względem Zamawiającego, za jakość przedmiotu umowy oraz jego kompletność pod względem celu jakiego ma służyć.
5. Zamawiający ma prawo zgłaszać uwagi do odebranych prac oraz zawiadomić o nich Wykonawcę na piśmie w terminie 5 dni od daty ich ujawnienia. Wykonawca ma obowiązek usunąć i przekazać Zamawiającemu protokolarnie dokumenty korygujące.

§5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji poprawnego i dobrego jakościowo wykonania opracowań stanowiącego przedmiot umowy na okres 24 m-cy od daty jego odbioru, a niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji.
2. Wykonawca, jako jednostka projektowania w szczególności ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w danych wyjściowych do projektowania i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

§6

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowania stanowiąc będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) za zwłokę w dostarczeniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu realizacji przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 3 - przy czym maksymalna wysokość kary umownej z tego tytułu nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) w przypadku nieusprawiedliwionego niestawienia się na zwołanej przez Zamawiającego z wyprzedzeniem 7 dniowym naradzie budowy ustala się kary umowne w wysokości 100,00 zł netto za każdy przypadek,
 - c) W przypadku braku reakcji na mailowe wezwanie Zamawiającego do wyjaśnień projektu w ramach pełnienia nadzoru autorskiego w terminie 5 dni w wysokości 50,00 zł netto za każdy przypadek,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust.1 umowy,
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Kara umowna płatna jest w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania przez Wykonawcę.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wszelkich przysługujących Zamawiającemu wierzytelności względem Wykonawcy w tym ewentualnych kar umownych z kwoty wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy.

§7

1. Wykonawca oświadcza, że przysługuje mu wyłączne prawo do dokumentacji będącej wynikiem prac powstałych w związku z wykonaniem Umowy.
2. Do wyników prac powstałych w związku z wykonaniem Umowy Wykonawca w ramach przysługującego mu wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego:
 - 1) majątkowe prawa autorskie, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w formie określonej przez Zamawiającego, w zakresie poniższych pól eksploatacji:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie wszelkimi technikami, w tym poprzez wykonywanie fotokopii, slajdów reprodukcji komputerowych, kopii zapisów magnetycznych i cyfrowych;
 - b) wprowadzenia do pamięci komputera, wprowadzanie na strony internetowe Zamawiającego;
 - c) ekspozycja, wystawianie, publiczne odtwarzanie, wyświetlanie, nadawanie, reemitowanie oraz publiczne oraz niepubliczne udostępnianie osobom trzecim w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - d) publikowanie części lub całości, oryginału, kopii i opracowań;
 - e) użyczenie, najmowanie i dzierżawienie;
 - 2) prawo do dalszego przetwarzania i wykorzystywania elementów projektu, prawo do wykorzystania każdej odrębnej części, jak i całości opracowań wchodzących w przedmiot Umowy dla potrzeb wszelkich dalszych opracowań wykonywanych na zlecenie Zamawiającego;
 - 3) prawo do wyrażania zgody na wykonywanie praw zależnych.
3. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 powyżej następuje z chwilą dokonania odbioru, z tą samą chwilą Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których te wyniki świadczenia usług zostały utrwalone.
4. Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się względem Zamawiającego do ograniczenia korzystania z przyznanych mu, na mocy art. 16 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, autorskich praw osobistych do autorstwa dzieła, w szczególności poprzez wyłączenie prawa do nienaruszalności treści i formy utworu.
5. Utrwalone wyniki prac powstałych w związku z wykonaniem Umowy, Wykonawca może pozostawić w swojej siedzibie wyłącznie dla celów dokumentacyjnych.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że realizując Umowę nie naruszy praw osób trzecich i przekaze Zamawiającemu wyniki prac powstałych w związku z wykonaniem Umowy w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób. W przypadku gdy osoba trzecia zwróci się wobec Zamawiającego z roszczeniem związanym z naruszeniem praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie przedmiotowe roszczenia zaspokoić i zastąpić Zamawiającego w toku ewentualnych postępowań sądowych.
7. Z chwilą dokonania odbioru Zamawiający nabywa prawo wykonywania praw zależnych do dokonywania nowych opracowań w tym przeróbek, zmian, dostosowań, bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy na powyższe.

§8

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Z propozycją zmiany występuje Strona dążąca do zmiany umowy.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - a) Zmian korzystnych dla Zamawiającego, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) Przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy jeżeli z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, nie jest możliwe dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - c) Dopuszczalnej prawem zmiany stron umowy lub oznaczenia stron umowy,
 - d) Zmiany wynagrodzenia w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT),
 - e) Zmiany w zakresie przedmiotu umowy jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa,
 - f) Termin wykonania oraz wynagrodzenie umowne może ulec zmianie w przypadku ograniczenia

lub zmiany przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, które nie były wiadome Zamawiającemu w chwili zawarcia umowy a mają zasadnicze znaczenie na realizację zawartej umowy.

4. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust 3. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.

§9

1. Zaistniałe wątpliwości powstałe w wyniku realizacji umowy Wykonawca nie może wykorzystywać na niekorzyść Zamawiającego lecz musi dążyć do ich wyjaśnienia i uzgodnienia z Zamawiającym.
2. Wykonawca może żądać zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy lub wyodrębnionego przedmiotu odbioru, tylko jeżeli Zamawiający w sposób istotny zmienił dane wyjściowe do projektowania lub zakres prac projektowych, w stosunku do ustaleń umowy lub zaistniały istotne okoliczności niezależne od Wykonawcy, które uniemożliwiły wykonanie prac w uzgodnionym terminie. Ciężar wykazania tych okoliczności i ich wpływu na wykonanie prac spoczywa na Wykonawcy.
3. Strona domagająca się zmiany postanowień umowy jest obowiązana opracować projekt Aneksu do umowy i przesłać go drugiej stronie wraz z uzasadnieniem żądania.
4. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
5. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Prawa Zamówień Publicznych, Prawa Budowlanego, a ewentualne spory rozstrzygane będą przed Sądem powszechnym w właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§10

Umowę sporządzono w 3 jednakowych egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNA TA SKARBNIKA

Klauzula informacyjna RODO

Mając na uwadze przepisy art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w związku z zawartą umową, Wójt Gminy Kosakowo informuje, iż:

- 1) Administratorem Pana/Pani/Państwa danych osobowych jest Wójt Gminy Kosakowo z siedzibą w Kosakowie przy ul. Żeromskiego 69. Z Administratorem danych można się skontaktować poprzez adres mailowy kosakowo@kosakowo.pl, telefonicznie pod numerem 58 660 43 43 lub pisemnie na adres siedziby administratora.
- 2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pan/Pani/Państwo skontaktować poprzez email inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
- 3) Pana/Pani/Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zawartej z Administratorem umowy oraz w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
- 4) odbiorcą Pana/Pani/Państwa danych osobowych będą pracownicy Administratora, upoważnieni do przetwarzania danych osobowych oraz podmioty współpracujące z Administratorem w zakresie prowadzonej działalności na podstawie odpowiednich umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, w tym w zakresie świadczenia obsługi prawnej i usług informatycznych, ale wyłącznie w celu realizacji zawartej z Panem/Pani/Państwa umowy bądź realizacji obowiązków ustawowych nałożonych na Administratora, w tym osoby występujące z zapytaniem o udzielenie informacji publicznej, instytucje prowadzące postępowanie kontrolne.
- 5) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji zawartej umowy, a po jej zakończeniu – do czasu przedawnienia roszczeń oraz wykonania ustawowych obowiązków nałożonych na Administratora.
- 6) posiada Pan/Pani/Państwa prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
- 7) posiada Pan/Pani/Państwa prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, w przypadku uznania, że przetwarzanie Pana danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych,
- 8) podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie odmowa zawarcia umowy z Administratorem.

.....

podpis